

底地居抜き のきり屋

【15限目】

借地権者が借地上に自動販売機を設置しているけどいいの？

解答

道を歩けば自動販売機に当たるといっても過言ではないくらい頻繁に見かける自動販売機。もし借地権者が借地上にこのようなものを無断で設置した場合どうなるのでしょうか？

地主さんが、自動販売機を設置して借地権者が収益を上げていることに対して、信頼関係を破壊されたと判断されるほどであれば、用法違反に該当する可能性があります。しかしながら、どこから信頼関係が破壊されたのか判断するのは難しく、承諾なく自動販売機を置くことが必ずしも目的違反に該当するとまではいえません。

もし自動販売機を設置するのであれば、事前に地主さんに相談をしたり契約書上に明示しておく等、地主さんと事前に確認しておく方が無難です。

(引用：底地.com <https://www.sokochi.com/>)

底地.comでも
底地借地情報発信中！

みんなの底地
ポータルサイト
底地.com
<http://sokochi.com>

ランチ放浪記番外編



第14回 無性に食べたい担担麺

11月の冷たい雨が降りしきるとある金曜日。

あ〜無性に辛い物が食べたい・・・ってきました「担担麺本舗 辣椒漢」。

あいにくの天気なのに外には数名待っている人が。ここまで来たからにはと列に並んでみる。しばらくして店内に入るとカウンター席が6席程度しかない狭小ぶり。オススメは汁無し担担麺らしいのですが、寒さのために汁ありを注文。まもなく提供された担担麺はまさに理想通りのビジュアル。まずはスープをひとすり。これぞ求めていた濃厚さ。もうちょっと辛くてもよかったかな・・・。麺はスープをまといやすいちれ麺。素敵です。そしてしっかりと粒の細やかな肉みそ。砕いた落花生がいい仕事してます。追加トッピングした紹興酒漬卵も絶品!! 1つじゃ足りないぐらいです。

非常に満足感の高い担担麺。辛い物好きな方は神田を訪れた際にぜひお立ち寄りな。



今月のお知らせ

東証一部上場のお知らせ

サンセイランディックは2014年12月18日付で東証一部に市場変更いたします。これもひとえに、株主の皆様、お客様、お取引先様をはじめと多くの関係者の皆様のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。引き続きサンセイランディックをよろしくお願いいたします。

《編集後記》

このたびサンセイジャーナル初登場の社員Sです。どうぞ宜しくお願いします。

今年も残すところ数週間です。皆様残り残りのないよう、よいお歳をお迎えください。めっきり寒くなりましたのでお身体ご自愛くださいな。(社員S)

ものしりのもり vol.33

投票用紙の秘密

選挙カーが街を賑わす今日この頃。選挙戦の行方も気になる一方、過去の選挙で投票用紙のなめらかな書き心地に驚かれた方が多いのではないのでしょうか？この投票用紙、書き心地以外にも開票作業をスピーディーにする秘密があったのです！投票用紙に使用される特殊紙ユゴはポリプロピレンを主原料としており、優れた耐久性や強度などプラスチックフィルムと天然紙の長所を兼ね備えています。少し前まで、選挙の開票作業はとても時間がかかっていました。投票箱から出したとき、折りたたまれたままの投票用紙を一枚一枚開く作業はとても面倒なのです。一方ユゴの投票用紙は折ったまま投票箱に入れても箱の中で「パツ」と開きます。この特性が開票スピード速度を大幅に短縮し、即日開票の実現に大きく貢献しているのです。他にも、水の中でも使えるダイバーのためのメモとして、また紙粉の発生がほとんどないという長所を活かして医療の現場でも活躍しています。

何かと慌ただしい師走ではありますが、投票に行き投票用紙の書き心地を実感してみたいはいかがでしょうか？



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！ 株式会社サンセイランディック

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階

TEL: 03-3295-3400 <http://www.sansei-l.co.jp/>

FAX: 03-3295-6200 <http://www.sokochi.com/> Email: info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL: 011-261-3960 / FAX: 011-261-3955

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL: 045-620-0022 / FAX: 045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK リトルハイム1F

TEL: 0422-79-9220 (代) / FAX: 0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL: 052-219-2781 / FAX: 052-219-2788

大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL: 06-4706-0040 (代) / FAX: 06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL: 092-718-0212 (代) / FAX: 092-718-0213



フェイスブックもやってます！
「サンセイランディック底地くん」
で検索！

