



底地居抜き の寺子屋

【二限目】

地代等には消費税の額を付加して支払わなくては行けないの？

解答

2014年度より消費税増税が決定し、各種業界は駆け込み需要で大いに盛り上がっているようですね。しかし、当社は土地の売買がメインで消費税がかかりませんので、あまり増税に対する実感が湧かないような気がします。

そこで、今月は地代等に消費税を付加しなくても良いかという問題を出題してみました。そして気になる答えは「付加しなくても良い」です。地代または土地の賃料には消費税は課せられないことになっています。(消費税法6条1項、同法別表第一、1号)

その為、仮に貸主さんから消費税相当額を請求されても支払う必要はありません。また、消費税が上がったからその分をくださいと請求されても応じる必要はありません。

ちなみに、住宅(人の居住の用に供する家屋または家屋のうち人の居住の用に供する部分)の賃料には、同様に消費税は課せられませんが、それ以外の建物(事業用など)は課税の対象になりますのでご注意ください。

(参考文献: 荒木新五(平成15年), 『借地の基礎知識 Q&A』, 借地研究所)

底地.comでも
底地借地情報発信中!



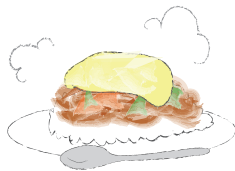
ランチ放浪記!

第2回 カレーにオムレツ

サラリーマンの街神田。ランチのバリエーションの多さは他のエリアにも引けを取らないと勝手に自負しています。

今月で紹介するのは、とある洋食屋さんです。洋食屋と言えば、今シーズンのNHKで毎朝放送しているドラマの主人公は洋食屋の娘という設定のようですね。ひときわ印象的だったのが朝ごはんに登場した、お月様のように大きくてふわふわのオムレツでした。それはもう、画面から卵とバターが立ちのぼるようでした。

そんな理想的なオムレツが乗ったカレーが食べられるのが、本社よりほど近い「ルー・ド・メール」です。神田の裏路地にひっそりと佇むそのお店は、隠れた名店として各種メディアでも取り上げられているようです。バターが口の真ん中いっぱいになり、スパイスの効いたココのあるカレーとの相性は、それはもう抜群です。一度食べるとまた次も食べたいと思うこと間違いなしです。神田にお越しの際は是非ご賞味ください。



ものしりのもり vol.21

なぜ年越しはそばなの？

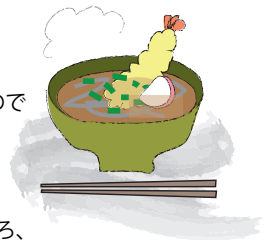
今年も残すところあとわずかになりました。大晦日にそばを食べる方も多いと思いますが、なぜ大晦日にそばなのでしょう。様々な呼び名や言い伝えがありますので紹介します。

- ・長寿そば/寿命そば…そばのように長くのびて長生きできる。
- ・運気そば…鎌倉時代、博多のお寺で町の人にそばをふるまったところ、翌年からみんなの運勢がよくなったから。
- ・福そば…金銀細工師はちらかった金粉(きんぷん)をそば粉を使って集めることから、そばは金を集めるえんぎ物となった。
- ・えん切りそば…そばはよく切れるため、1年の苦労とえんを切るため。

また薬味のねぎにも意味があります。

つかれをねぎらうという意の『労ぐ(ねぐ)』、祈る(いのる)という意の『祈ぐ(ねぐ)』、おはらいしたり、清めたりする神職の『祢宜(ねぎ)』などの言葉にかけて、1年間がんばってきたことをねぎらい、来年の幸せをいのって心安らかに新年を迎えようとしているのだそうです。本年もお付き合いいただきありがとうございました。

よいお年をお迎えください。



今月のお知らせ

平成25年度『優良団地表彰』受賞!

この度、当社が北海道札幌市において開発・販売いたしました「マークガーデン篠路」が(一社)全国住宅産業協会が選定する『優良団地表彰』の「宅地関係」部門において受賞いたしました。道路、ガスなどのインフラ

整備による利便性の向上に寄与した点、若年層を中心として、新たな住民を呼び込むことができ、地域活性化に貢献した点がご評価いただきました。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階
TEL: 03-3295-3400 <http://www.sansei-l.co.jp/>
FAX: 03-3295-6200 <http://www.sokochi.com/> Email: info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960/FAX: 011-261-3955

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022/FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0006 東京都武蔵野市中町2-5-6
HN11ビル1F
TEL:0422-50-0520/FAX:0422-50-0650

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25
丸の内KSビル9F
TEL:052-219-2781/FAX:052-219-2788

大阪支店

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀1-2-14
本町産金ビル9F
TEL: 06-6532-8830/FAX:06-6532-8831

福岡支店

〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴1-2-1
天神陽明ビル3F
TEL: 092-718-0212/FAX: 092-718-0213



フェイスブックもやってます!
「サンセイランディック底地くん」
で検索!

