



平成26年11月14日

各位

会社名 株式会社サンセイランディック  
代表者名 代表取締役社長 松崎 隆司  
(コード番号：3277、東証第二部)  
問合せ先 専務取締役 松浦 正二  
(TEL. 03-3295-2200)

## 平成26年12月期 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成26年2月14日に公表した通期業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成26年12月期 連結業績予想の修正等

##### (1) 通期 (平成26年1月1日～平成26年12月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
					円 銭
前回予想 (A)	12,088	1,059	854	517	75.02
今回修正 (B)	10,086	1,162	992	605	87.74
増減額 (B-A)	△2,001	103	138	88	
増減率 (%)	△16.6	9.7	16.2	17.0	
(ご参考) 前期実績 (平成25年12月期)	9,187	919	809	455	66.04

##### (2) 修正理由

平成26年12月期における当社グループの主力事業である不動産販売事業において、仕入価格の上昇傾向がある中で当社は適正な利益が見込める案件に絞って仕入を行った結果、下期の販売区画数が減少し、売上高は減少いたしました。

一方で、全体的に販売物件の利益率が計画を上回って増加したことや経費の圧縮等もあり、営業利益、経常利益、当期純利益とも計画に対して増額となりました。

以上によりまして、平成26年12月期の連結業績予想を上記の通り修正いたします。

## 2. 平成26年12月期 個別業績予想の修正等

(1) 通期 (平成26年1月1日～平成26年12月31日)

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
				円 銭
前回予想 (A)	10,538	820	495	71.83
今回修正 (B)	8,506	960	584	84.69
増減額 (B-A)	△2,031	140	89	
増減率 (%)	△19.3	17.1	18.0	
(ご参考) 前期実績 (平成25年12月期)	7,580	929	581	84.27

### (2) 修正理由

1. (2)に記載の通りの理由により、不動産販売事業において売上高で2,031百万円の減少となる見通しとなりました。一方、経常利益140百万円、当期純利益89百万円の増加となり、計画を上回ると見通しとなりました。

以上によりまして、平成26年12月期の個別業績予想を上記の通り修正いたします。

(注) 上記の予想は、本資料の発表現在において入手可能な資料を基に作成したものであり、実際の業績は、様々な要因により、予想数値と異なる可能性があります。

以上