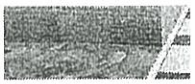

ランス

仮称）南平台プロジェクト」に本格着手した。敷地面積が412.8㎡で、建物は地下1階地上21階建て、延べ床面積が4万6954㎡と、渋谷地区では数少ない大規模オフィスビル

年3月の予定。同社は渋谷駅周辺で「道玄坂一丁目駅前地区」と「渋谷駅桜丘口地区」の2つの組合施行の大規模再開発事業を推進中で、「南平台」はそれに続く事業。

する こ、「来 動産鑑 もらい

試験の ことの対 家とし …

経済社 多様な業 性を発 る向上を 活用、 他業界 若年層 めの施

ての魅力を増すことが最も大事だが、認知度を上げ、PRをして受験者を増やす活動も重要」と強調。その上で「業務の多様化に対応した業容の拡大、ITの積極的導入による業務高度化への対応、研修の充実による専門性の深化」の3つの重点課題に取り組みたいと結んだ。

サンセイランディック 創業40周年で祝賀会

あいさつする松﨑社長

サンセイランディック（東京都千代田区、松﨑隆司社長）は10月6日、都内のパレスホテル東京で創業40周年記念祝賀会を開き、取引先など関係者約550人が出席した。

冒頭あいさつした松﨑社長は、これまでの歩みを振り返り、「創業者（小澤克己氏）の急逝や大きな景気変動などもあったが、皆様のおかげで昨年末には東証一部に上場でき、そして40周年を迎えることができた」と感謝の言葉を述べた。更に、「これからも不動産権利調整の先駆者として、100年周年を見据えて社員一同まい進していきたい」と決意を述べた。

また、来賓あいさつでは、全国住宅産業協会常務理事の花沢仁・花沢ホールディングス社長が登壇し、「40年と一口で言っても長い。その背景には社員の頑張りと、顧客の立場に立って事業を展開してきたことがあると思う」。松﨑社長の人柄にも触れ、「全住協では最年少の委員長として新規事業などの分野で手腕を発揮してもらっているが、人懐っこく、周りから可愛がられている。こういう人が率いる会社は今後も大いに成長していくだろう」と話した。

歩道に咲く

元商店街の有力者のご厚意によるらしい。

そこから徒歩10分程度の神田駅周辺は歩道が狭いためか、公共機関が設置した花壇がある。大手銀行の玄関先の道路にも縦3㍍、横5㍍程の楕円形の花壇が設置されているが、そこには今が盛りと茎の長い雑草が我が物顔で天に向かって伸びている。きれいに咲いた草花を排除した結果なのだろう。

そこで思うのだが、大

そ花の成長を阻害するような雑草を刈り取り、きれいな草花に席を譲らせるという、わずかな奉仕こそが街づくりの原点ではなかろうか。

花壇に近いビルの入居者がその任を負うとする社会慣行が熟すれば、これに勝るものはないと思うし、そのことが環境という名の登り口になるのではないだろうか。

（横須賀不動産鑑定事務所代表取締役）

西新宿を賑わい空間に

10月22～30日 超高層街で「すわる計画」

東京・西新宿の新宿副都心中央通りが10月22～30日、オフィスワーカーや来街者が気りで、歩道空間を生かした新たなにぎわいの創出と空間活用拡大の社会実験として実施

9%。昨年度に比べて受験者が200人近く増えたことに伴い、合格者も55人増えた。

合格者の属性を見ると、勤務先分野は全国のコンサルタント、総合建設業、不動産業などのほか、地方公共団体・都市再生機構など。平均年齢は37・1歳（23歳から59歳まで）、女性合格者は18人（14年度は13人）だった。

再開発プランナーは、都市再開発法に基づく市街地再開発事業をはじめ、密集市街地整備や中心市街地の活性化対策、マンション建て替えなど様々な再開発事業などで活躍している。登録者数は15年10月1日現在で2996人。

中国事業の整理、撤退など テーマに不動産セミナー

不動研が10月28日

日本不動産研究所は10月28日、東京・内幸町のイイノカンファレンスセンターで「ヨ

スペースが目立つ戸建てが並ぶ

産のふしぎ

報社セミナー

入門セミナー（契約編）

重説と契約書のポイント

を対象に、①宅建業者に課せられた義務、②トラブルを起こさない契約書の作成における注意点、について学べる講座です。ケース別けではなく、項目ごとに関連する紛争事例を見ることでトラブルを分かりやすく学べます。取引士の資格がる方にとって大切な内容となっています。

30～16：30（6時間）

610号室（東京都千代田区神田駿河台3-11-5）

CFP）

割引：15,000円　③早割：15,000円

体加盟社、「住宅新報」定期購読者、不動産経営119番会員）（早割：11月10日㈫までお申し込みの方）

☆名古屋開催：12/16㈭　☆大阪開催：12/17㈭　☆福岡開催：12/18㈮

す。

平成27年度

第5回 競売不動産取扱主

試験日 12/6（日）合格発表 平成28年1

全国11都市で実施

札幌・仙台・新潟・東京・名古屋・金沢・大阪・広島・高松・福岡・那覇

宅建＋競売＝

不動産のエキスパートを目指す方へ!!

試験対策直前講座申込受付中

昨年

本

会場一覧

実施日	講義時間	開催地	
10/21（水）	9:30～12:30	東京	「神保