

サンセイ
ニュース

◆クールビズ実施中◆

株式会社サンセイランディックでは、5月7日から9月30日までの期間、クールビズを実施中です。

従来は6月から9月までの4ヶ月間の実施としておりましたが、昨年に引き続き、東日本大震災に伴う電力不足軽減の社会的要請が高い事を踏まえ、期間を5月から前倒ししております。

原則、ノージャケット、ノーネクタイの軽装にて執務させて頂いておりますので、ご理解の程宜しくお願ひ申し上げます。首回りが開いているだけで体感温度が2~3℃違うそうですね。皆様も今夏ご来社の際は、どうぞお気軽に軽装でお越し下さい。

最後に皆様、「省エネルギー」をご存知ですか？ 1970年代後半に第二次石油ショックの影響を受けて時の日本政府が始めたクールビズの源流にあたる運動だそうですが、大平正芳内閣が提唱し、羽田孜元首相が愛用した半袖スーツ(!)は、国民にはほとんど受け入れられず、消えていった様です。

営業：Y

不動産業界
便り

◆共有持分について◆

今回は、不動産の共有持分についての私の考えです。まず大事なのは、相続対策としては遺産分割により不動産の持分を決定する際には、共有は出来る限り避け、単独で所有する方が、将来に禍根を残さない良い選択だと考えます。相続人の数が増えればそれだけ意見をまとめるのが困難であり、また共有財産の利用から処分に至るまで共有持分の過半数~共有者全員の同意が必要になる場合が多く、意思決定には時間がかかるからです。また、共有者のうちの一人が認知症などで判断能力を欠いてしまい、成年被後見人になってしまった場合は尚更です。

不動産を様々な理由であえて共有持分とするケースもありますが、やはり不動産は単独所有・名義は一人で持つことを心掛けた方が、後のトラブル回避という面で理想的だと云えるのではないのでしょうか。

営業：K

社員の
独り言

☆姫路の駅そば☆

今回は営業先で食べたおいしいお店を紹介したいと思います。

当社の事業は皆様ご存知の通り、居付き、底地の買取りなのですが、去年4月に兵庫県姫路市で居付き物件を買取る事になり、現場がスタートしました。姫路駅に着きホームに降りて初めて目に付いたのが「えきそば」という看板のお店でした。「普通のそば屋かな?」と思い、お店に入り「天ぶらそば」の食券を買ひ、カウンターのおばちゃんに渡すとあっという間(20秒位?)に、天ぶらそば登場! その速さに驚きです。見ると一般的な灰色のそばではなく、黄色いそばで、和風だしとは一見ミスマッチに見えますがこれがまたうまい! とてもあっさりで斬新ながらどこか懐かしい味でもある。それから姫路の現場に行く度に食べてしまい、計10回以上は食べました。姫路駅でしか食べられないと思っていたのですが、梅田の阪神百貨店の地下1階にあるスナックパークでもお店があるのを見つけました! 姫路の現場が終わり梅田へ営業に行く時は何度か立ち寄ったのですが、あまりにも人が多すぎて…未だ食べる事が出来ずにいます。皆様も一度、立ち寄られてみてはいかがでしょうか。

営業：M

底地・居付き買います!



JASDAQ

証券コード:3277



株式会社サンセイランディック大阪支店

〒550-0012

大阪市西区立売堀1-2-14 本町産金ビル9F

TEL : 06-6532-8830 FAX : 06-6232-8831