

底地居抜き の寺子屋

Q.適正な地代ってあるの？

解答

A.地代額についての法律上の規制はなく、原則として地主さんと借地権者さんの合意になります。そこで一つの指標となるのが土地にかかる固定資産税・都市計画税です。地主さんも税金を支払えないような地代では貸している意味がありませんので、税金に対して地代はこのくらい必要だと説明すれば、借地権者さんの理解も得やすいと思います。判例では土地にかかる固定資産税・都市計画税の3~5倍程度の地代設定を認めた事例もあります。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



杜氏の手

CMで杜氏の手はきれいだと言われていますが、それは本当なのでしょう？麴の成分はお肌に良いと言われており、日々麴に触れている杜氏や蔵人の手はさぞかし綺麗なのだろうと期待してしまいます。そんな我ら一般人の期待とは裏腹に、実際の杜氏の手は深刻な手荒れに悩まされているようです。麴に触った後は肌がしっとりとするようですが、酒造りの仕事はそれ以上に水仕事が多いのです。酒の仕込みは冬の寒さが一番厳しい時期に行われ、乾燥した時期に水仕事を繰り返していれば、いくら麴に触れていようと手荒れが起きても何ら不思議ではありませんよね。それでも直接手で食品を扱う仕事のため、作業中にハンドクリームなどをぬる事ができません。ですから痛みを我慢しながら作業にあたるのがしばしば。最近ではゴム手袋やビニールの手袋をはめて作業にあたることもあるようですが、最終的には手の感覚が物を言う仕事なので、手袋が煩わしくなり直接手で作業することが多いようです。その為、杜氏同士の間では、手がきれいだとサボっていると冗談を飛ばされるとか。ひと昔前の杜氏は司令塔として蔵人に指示だけをしていればよかったのですが、最近は人手不足で杜氏自らが作業に加わることが多くなったようです。そういう意味では、昔の杜氏は本当に手がきれいだったのかもしれない。一方、日々欠かさず日本酒を飲んでいる杜氏は体の中から麴の恩恵をうけているのか、手以外の肌が潤っているのだからか…



ランチ放浪記

お昼ご飯の時間が近づき、なぜか急にふわふわとろとろの卵が食べたいという欲が掻き立てられる日がありますよね？そこで浮かぶのが、バターの香りがたまらないオムライスか、たっぷりおだしの親子丼か。ランチ相場が高い丸の内割とリーズナブルに美味しいものにありつける丸ビルの地下へ行くと、イトインできる名古屋コーチン専門店の「三和」が目に入ってきました。近くにオムライスをテイクアウトできるお店もあるのですが、やっぱりここは出来立ての親子丼に軍配が上がりました。親子丼に名古屋コーチンのつみれ汁、蜂蜜仕立ての大粒梅干しのセットで880円〜。やや平たい丼に盛られた親子丼は、中央に三つ葉、玉子がとろふわなのが見て取れます。テーブルに常備されている七味唐辛子（個包装なので香りが新鮮）を掛ければ準備万端。さあ挑もう！端からレンジですくっていただくと、しっかりとした鶏肉にとろりと玉子が絡みます。ちょっと甘めのおだしがさっぱりとした鶏肉との相性がばっちり。お口直しに梅干しを挟めば程よい酸味が食欲を刺激します。きっとオムライスを選ぶよりカロリー控えめだと信じておりますが…



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店 8月21日より移転しました！

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

大阪支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ！！

底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。



底地.com

検索

無料相談
随時受付中！