

# サンセイランディック大阪便り Vol.26

平成26年2月号

## 不動産 よもやま話

1月は往く、2月は逃げる、3月は去ると言いますが、本当にこの時期は毎年、瞬く間に過ぎて往く様な気がします。この前まで正月だと思っていたらもう2月、毎日厳しい寒さが続きますが、皆様如何お過ごしでしょうか？今回はこの寒い折ですが、気持ちがポッと温まる様な、少しだけ景気の良い話です。

不動産、特に郊外の建売住宅が、こんな事にも影響をもたらすのかという話です。私の地元、岸和田市内の5つの町の人間が集まって飲み会を開きました。その時の会話です。

A氏：今年の(だんじり)祭りは、花(寄付金)が減ったから節約祭りや～。

B氏：うちの町は景気がエエから提灯の電球を全部LEDに交換したでえ！

A氏：え！？なんで景気エエの？

B氏：うちの町は山手なんやけど、田畑持っている地主がこの数年間でその土地を建売屋さんにポチポチ売ってるんや。この2～3年で200軒ほど家が増えたから、その町内会費だけでもすごいんや。売った地主もお金が入るから景気良く寄付金も出してくれるし、エエ事だらけや！

A氏他2名：うらやましい話やのう…。

不動産、建築業界の景気が良くなると、祭りの提灯の電球にまで影響を及ぼすという、小っちゃい話でした。ちなみにこのB氏、この飲み会での食事は肉か魚しか食べません。何故かという、家の周りには田畑ばかりで、土から出来る野菜は毎日嫌になるほど食べさせられるので、外食では見るのも嫌だそうです…。



## 社員の 独り言

大阪府下で今もっとも注目されているエリアの一つでもある阿倍野エリア。その中でもやはり、あべのハルカスが話題の中心です。地上300mの日本一超高層ビル、来月7日にオープンする日本一高い展望台、また同日高層階に大阪マリオット都ホテルが開業し、すでに一部営業を始めているあべのハルカス近鉄本店も、今月22日に日本最大100,000㎡百貨店として完成するなど、今までとは人の流れが大きく変わる事が期待される注目スポットです。さて、そんなあべのハルカスに私のお勧めするちょっと変わったスポットがあります。それは近鉄百貨店内にある「喫煙ルーム」です。全てのフロアにあるわけではないのですが、あるフロアのトイレの横にある喫煙ルームが最高です。豪華な色合いの部屋にソファが置かれ、大阪の街を一望しながら一服出来るラウンジ的な空間なのです。昨今、喫煙者は何処へ行っても隅っこに追いやられ、狭くて薄暗く座る事も儘ならない喫煙室の巨大空気清浄器の前に立たされるのが通常ですが、そんな考えを根本的に逆に捉え、減りつつある喫煙者へ「たまにはごゆっくり、気持ちよくお過ごし下さいませ。ですが、健康には注意して下さいね。」と言わんばかりの空間です。もしかしたら今後の喫煙ルームの常識を変えるキッカケになるのでは…？と、ちょっと大袈裟かもしれませんが、思ったりしています。

とは言え、まあ私はタバコを吸わない人間なので、どうでもいいんですけどね。



底地・居付き、買います。



株式会社サンセイランディック 大阪支店  
〒550-0012 大阪市西区立売堀 1-2-14 本町産金ビル 9F  
TEL : 06-6532-8830 FAX : 06-6232-8831

底地くん

