

サンセイ
ニュース

当社各支店の支店長は毎月1回、東京本社にて支店長会議などの会議に出席しております。今時は経費や時間の節約の為、テレビ会議などに切り替える話も良く聞きます。しかし当社において各支店のエリアには特有のマーケットがあり、特に札幌や福岡支店は当社の主要事業である底地・居付き物件は少ない為、少し違った事業で実績を上げる支店でもあり、その内容や取組はやはり直接聞く事が非常に重要です。又、本社の上席とも直接会話が出来る貴重な時間とも言えます。

先日、訪問先のある東大阪市の不動産屋社長がおっしゃっていました。「電話とかインターネットも大事やけど、やっぱり顔見て話せんと本音がわからんし、ええ商売でけへんで!」。いい言葉だと思いました。

とは言え、実際の会議の内容は非常に厳しいものが多く、帰りの新幹線ではかなりの量のビールに慰めてもらおう次第です・・・。

営業：T

不動産業界
便り

◆相続税について◆

近年の税制改正でよく取り上げられている相続税の増税についてですが、まだ成立はしていないとはいえ、今後増税される可能性は非常に高いのではないかと思います。現在では100件の相続に対して、実際相続税の納付義務のある相続人は約4件だといわれています。つまり多くの方は相続しても相続税を支払う義務は無い様です。

ですが今後、相続税の増税が成立すれば、今までであれば納税義務の無かった方にも相続税納付の対象となってくるかと思われます。そんな時、税金を支払う資金があれば問題ありませんが、無い場合、資産を売却したりする等して、納税資金を用意しなければなりません。

そんな時もしも、お持ちの不動産が「底地」や「居付き」といった通常現金化しにくいとされるものであれば、当社にて買取り出来ます。是非ご一報下さい。

営業：F

社員の
独り言

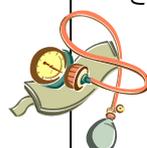
☆健康診断☆

今回は健康をテーマにしようと思います。私が毎日心掛けているのは、野菜の摂取と休日のウォーキングです。正直野菜は苦手ですが、食事の初めに野菜を食べるようにしています。最初に野菜を食べる事により、余分な脂肪や体に溜まりやすい毒素を吸収してくれる効果がある他、日本人にも多い糖尿病の予防にも良いそうです。

また、ウォーキングもダラダラ歩くのではなく、早歩きで最低30分は行っています。これも20分以降から体の脂肪が燃焼し始めるとの事で、10分、15分ではあまり意味が無いそうです。

さて、会社で年に一回受診している健康診断が近づいてきました。毎日蒸し暑く、ビールがおいしい季節になってきましたが、日々の生活習慣が検診結果に表れると思いますので、無理をせず、体に良い生活習慣を続けていきたいと思っております。

営業：K



底地・居付き買います!



JASDAQ
証券コード:3277



株式会社サンセイランディック大阪支店
〒550-0012
大阪市西区立売堀 1-2-14 本町産金ビル 9F
TEL : 06-6532-8830 FAX : 06-6232-8831