



サンセイランディック関西便り Vol.79

平成30年11月号

サンセイ ニュース

早いもので今年もあと二カ月となりました。朝晩はすっかり冷え込むようになり、秋の終わりと、そっと近づく冬の気配さえ感じるようになりました。

さて、皆さん11月といえば何が思い浮かびますか？10月のハロウィン、12月のクリスマスに挟まれてちょっぴり影の薄い11月・・・と思いきや実はそんなことないんです！紅葉や七五三、ボジョレーヌーボにポッキーの日など意外と大忙しな月なんです！私は、11月11日の「ポッキー&プリッツの日」がとても楽しみです。11日はポッキーを食べ11月ならではのイベントをおもいきり楽しみたいと思っています。

さて、今回のテーマは先月に行われた不動産業界ではおなじみの「宅地建物取引士」という資格についてです。実は私は最近中途採用で入社したばかりで、今回初めての不動産業界です。従って先月の「宅地建物取引士」の試験も初めて受験して参りました。近年合格率は15%前後になっており、なかなか厳しい世界なんだなあと洗礼を受けたばかりでございます。（宅地建物取引士の試験は難しいと噂には聞いていましたがこんなに難しいとは・・・）昔からこんなに難しかったのか？と疑問に思い、「宅地建物取引士試験」の歴史について少し調べてみました。記念すべき第一回目の宅建は1958年（昭和33年）11月16日（日曜）に「宅地建物取引員試験」として開始。当初は問題数30問だったそうです。昭和39年までの7年間は、なんと試験に法令集の持ち込みが可能だったそうです。なによりも驚いたのが、合格率です。先述のとおり現在の合格率は15%前後であるのに対し、その当時の合格率はなんと・・・「90%以上」！！！！今では考えられない数字ですが、まずは宅建試験を定着させ、知識者を増やすために創立当時はそのようなスタートだったそうです。来年こそは私も合格し晴れて不動産業界の仲間入りができるようしっかり勉強して参ります。

また、9月より京都支店がオープン致しました。底地や居付き（関東では居抜き）に関してご相談がありましたら、お気軽にお立ち寄りください。

社員の 独り言

今回は先月年間パスを使って3回も足を運んだユニバーサルスタジオジャパンの「ホラーナイト」についてです。昨年もハロウィンの時期に友人と仮装してホラーナイトに参加しましたが、今年は恥ずかしさが勝ってしまい仮装せずに参加しました。皆さんはホラーナイトに行ったことはありますか？ハロウィンの時期にしか実施していないお化け屋敷のような施設、夜にはそこら中にゾンビが歩いていたり・・・と本当に怖かったです。チャッキーと貞子のホラー体験施設に行きましたが、特に貞子は恐怖と驚きの連続でした。怖いものが平気な方は、本当に楽しめると思います。パンプキン味のお菓子も沢山あって可愛くて、さらに味も美味しいので怖いものが苦手な方も是非行ってみてください。来年は恥ずかしさに打ち勝ち仮装して友人とホラーナイトに参加したいと思います。

事務：大西

底地・居付き、買います。

Sansei Landic



株式会社サンセイランディック 関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階

TEL: 06-4706-0040 FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5階

TEL: 075-241-0188 FAX: 075-241-0199

底地くん



底地.com
http://sokochi.com