

物件概要書

【売土地】

更新日：2019年2月28日

所在地	住居表示	未実施		
	登記簿上	名古屋市熱田区河田町7番、7番1		
交通	名古屋市営地下鉄 名港線「日比野」駅 徒歩約9分			
地積	公簿	181.80 m ²		54.99 坪
	実測	181.84 m ²		55.00 坪
	私道部分			
地目	宅地			
法規制	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	絶対高31m高度地区	日影規制	5h-3h/4.0m
道路	北側	市道（42条1項1号道路）幅員5.45m		10.1m接道
設備	ガス	都市ガス		
	上水道	公営水道		
	下水道	公共下水		
価格	金41,300,000 円			
	単価【1坪当たり】		約金751,045円	
引渡し	現況	古家有（平成31年3月中旬頃更地予定）		
	引渡時期	相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備考	・ 宅建業者が購入する場合は瑕疵担保免責と致します。 ・ 確定測量済み。 ・ 公簿売買。 ・ 学区：大宝小学校、日比野中学校 ・ 緑化地域 ・ 大規模集客施設制限地区 ・ 本物件上の建物を売主負担にて解体後の引渡しとなります。 ・ 隣接地からの越境有、当該越境に関する覚書があります。 ※名古屋市熱田区河田町8番に存するブロック基礎が本物件へ越境しています。			

国土交通大臣（4）第6282号

更新予定日：2019年3月11日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラントディック

（担当）名古屋支店 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル10F

TEL：052（955）6380 FAX：052（955）6389

担当：山田 まで

