

8月 サンセイランディック大阪便り Vol.54

平成28年8月号

サンセイ ニュース

この便りが皆様のもとに届くころには、もう残暑と呼ばれているのでしょうか。それにしても毎日暑いですね、8月です。夏季休暇を取られる方も多いかと思いますが、今年の8月のカレンダーを見ておや？と思われた方もいらっしゃるのではないのでしょうか。今年2016年から8月11日が「国民の祝日」に加わり「山の日」とされました。これで年間の祝日数が16日に増えた訳ですが、そもそも日本は海外各国と比べて働き過ぎとの声があり、祝日を増やしてきているそうです。先進国の中では16日とは多い方ですが、欧米のように長期休暇の「バカンス」を取る慣習のない日本では、祝日が増えても平均労働時間は、ドイツやフランスに比べ1~2割多いそうです。ともあれ、我々一般の社会人にとっては、休みが一日増えるのは嬉しい事。山の日らしく夏山登山を楽しむのもよし、またこの季節ですから海で遊ぶもよし、休みを利用してレジャーを存分に楽しみたいものですね。

さて、今回は弊社が開催しているセミナーについて。私共サンセイランディックでは、不動産会社様や銀行様はもちろん、一般のお客様や、底地・古アパート等の不動産を所有するオーナー様向けに、不動産に関する各種セミナーを行っております。西日本において最近では、広島・伊丹・和歌山などで、仲介業者様や証券会社様の主催の下に「相続で問題となる底地・借地・古アパート・空き家等への考え方・整理法」と題して、セミナーを開催させて頂きました。いつも多くの方にご参加頂き、弊社が取り組んでおります底地、借地や古アパートに係る複雑な権利調整を行う事のメリット等を説明させて頂いております。やはり複雑な権利が絡んだ不動産の整理については、馴染みの無い方も少なからずいらっしゃるようで、セミナー後には沢山のお客様が弊社の取り組みに関心を持って下さり、多くのご質問・ご意見等を頂いて参りました。過去の開催実績の一部をHPに掲載しておりますのでご興味のある方はどうぞご覧下さい。実際に権利関係の絡んだ不動産をお持ちでお困りの方はもちろんの事、少しでも弊社セミナーにご興味を持たれた方も是非、お気軽にご連絡下さいませ。またこのようなセミナー・勉強会をうちでもやって欲しい！と思われる、不動産業者様や銀行様、証券会社様等のお声もお待ちし申し上げます。ご依頼は随時承っておりますので、宜しくお願い致します。

社員の 独り言

初めまして！になります。私は今年4月から東京本社からの異動で大阪支店に参りました。支店内では、一番の若手という事で、一日も早く一人前になれるよう、精進の日々を送っております。仕事内容自体は本社にいた頃とほとんど変わりはないので、関西・関東の違いを感じる事はあまり無いのですが、こちらのたこ焼き屋、お好み焼き屋の多さには、さすが粉モンの街！驚かされます。関東にいた頃は、たこ焼きやお好み焼きと言えば、祭りの屋台で、あるいは居酒屋でおつまみとして、くらいしか食べた事がありませんでしたので、同僚から「え！君の家、たこ焼き器無いの？」とか「小腹空いたらたこ焼き作って食べるやろ？」と言われた時は、たこ焼き器必ず一家に一台以上伝説は本当だったのかと、驚きとともに（ああ、本当に関西に来たんだなあ）と思わずにはいられませんでした。それにしても、そんなに粉モンばかり食べていたら飽きるでしょ！とも思ったのですが、私がこちらに異動してから仕事帰りによく立ち寄る一番のお気に入りのお店は、とある駅前にある「たこ焼きバー」…。私がこの地に移り住んでから約4ヶ月、早くも関西の食文化の虜になりつつあると共に、体重も順調に増えつつあります。体型では一番の若手らしからぬ私ですが、今後とも宜しくお願い致します。 営業：藤原



証券コード:3277

底地・居付き、買います。

株式会社サンセイランディック 大阪支店
〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL: 06-4706-0040 FAX: 06-4706-0045

底地くん



http://sokochi.com