



底地居抜き の寺子屋

Q. 借地権と地上権の違いって何？

解答

A. 借地権には2種類あります。

①賃借権借地権（通称：借地権）②地上権借地権（通称：地上権）

実際に存在する借地権の多くは、「賃借権借地権」に該当します。

法律の観点からすると大きな違いは、借地権は債権であるのに対し、地上権は物権であることです。

主な具体的違いは、借地権の場合には、第三者に借地権を譲渡するには、地主さんの承諾が必要になります。

地上権の場合には、第三者に譲渡したり、土地を貸して第三者に建物を建てさせることに、地主さんの承諾は不要です（転貸が可能）。引用：底地.com (<https://www.sokochi.com/>)

ものしりのもり



らくだのこぶ

ラクダと言えば、長いまつ毛とちょっととぼけたような顔立ちが妙に可愛いですよね。とはいえ、やはり一番の特徴は「こぶ」です。ラクダの種類によって一つだったり二つだったりするこぶには脂肪の塊が詰まっています。砂漠で生きぬくための機能が満載なのは有名ですね。意外にも、生まれたてのラクダにこぶは無く、成長とともに脂肪を蓄え、少しずつ大きくなっていきます。当然その脂肪も使えば無くなります。砂漠などで食糧にありつけない時には、背中へのこぶの脂肪が消費され、こぶはどんどん小さくなり、中身を失ったこぶはふにやふにやになってしまいます。そんなお疲れのラクダの姿を想像するとなんだか切ない気分になります。さらに、脂肪には水素が含まれているので、燃焼するとエネルギーと同時に、水も作り出すことも可能です。それで多少生き延びられるとはいえ、流石にそれだけではあの大きな体を維持できませんよね。実は水分補給にも生命維持の秘訣があります。ラクダは1回の水分補給で、約80リットルの水を飲むことができ、その水は血液中に吸収され蓄えられるのです。他にも、こぶは栄養を蓄えるだけではなく、砂漠の直射日光から体を守る断熱材としての役割もあります。ラクダのこぶは厳しい環境に適応するための様々な機能があるのです。そんなたくましいラクダですが、人や荷物を運ぶだけではなく、なんと乳や肉など食用目的としても飼育されているのです。まさに人間はラクダの恩恵にあやかっていますね。



ランチ放浪記

番外編：怒られながら食べる鳥屋

本日は番外編で、夜の探訪記です。京成立石駅周辺はいわゆる「ぜんべろ（千円で酔える）」の聖地なんだとか。駅周辺は再開発でこれらの名店が姿を消してしまうと聞き、行くなら今だといざ立石へ。有名だという鶏肉専門店「鳥房（とりふさ）」に到着。うきうきしながら店に入ると第一声で「酔ってる？飲んできたでしょ?!」と、ベテランのお姐さんに責められました。下調べも無く訪問した我々は一同目がテンです。（もちろん一同だれも酔ってませんよ。）着席するや否やまだ座っても無いのに飲み物を聞かれます。さらに、一人一個必ず注文しなくてはいけない若鶏の半身揚げが自動的にオーダーされ、そのほかの料理を少ししか注文しないとなぜか怒られます。とんでもないところに来てしまったと後悔の念にさいなまれるのですが、お通しの鳥皮の甘辛煮を食べた瞬間、怒られながら食べてもおいしいくらいこの店はすごいのでしょうか！という気分がシフトさせられるのです。そしてまた名物の半身揚げがおいしいんです。（もちろん食べきれない分はお土産として包んでくれますよ。）併せて是非お試し頂きたいのは鳥ポン酢で、薬味と新鮮な鳥肉との相性がとにかく抜群。こんな感じなので長居するような雰囲気ではありませんが、さくっと食べてさくっと飲んで本当に1,000円代で収まってしまいました！怒られるのも挨拶みたいなものでしょうか。好き嫌いがはっきり分かれそうですが、こういう名物店が姿を消してしまうのは非常に残念です。是非今のうちに怒られに行ってください。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



TSE LISTED

証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店 8月21日より移転しました！

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

大阪支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談
随時受付中!