

サンセイランディック大阪便り Vol.19

平成25年7月号

サンセイ ニュース

さて夏も本番、暑さも日々厳しく感じる7月に入りました。世間では、今月の参院選を控え、アベノミクスや株価の話題で、盛り上がる様子がテレビなどでよく取り上げられています。不況が続いた我が国では、ちょっとした好況の兆しが見えると、世の人々はついざわめき立つものなのかもしれません。そんな景気が上向きかと思われる昨今ですが、当社の業務は景気に左右されにくい傾向があります。何故なら、当社の扱う底地・居付きという少し特殊な不動産の情報量は、好不況に影響されにくいのです。よって同業者さんが「儲かっている」、「景気が悪い！」等と口々におっしゃられる様な状況下でも、当社は小さい事を「コツコツ」という感じで取り組ませて頂いております。

最近では当社が底地・居付き物件を買い取る会社であるという事を、少しずつ認知して頂いているとは思いますが、ここで最近よくされる質問事項3つについて、お答えさせていただきます。Q1, 古アパートは買うと聞いているけど、貸家が10棟あったとして買ってくれるの？1棟だけでは？Q2, 底地で借地人さんが1件だけではどう？Q3, 約1,000坪の土地を持っているが、土地の上には借地人やアパート・空家等がたくさんあるが？…答えはすべて買取れます！！あきらめずにお電話下さい。とは言え、査定を10件させて頂くと、7件は「安い！」、2件は条件交渉、1件が成約に至るとというのが、ざっくりとした現状でしょうか。安いとよく言われますが、当社の適正価格の範囲で精一杯させて頂いており、実際に売主様や仲介業者様にもそうお伝えしております。また安いと言われ過ぎている為、「ではその価格で売ります。」と即答された時には逆に「ドキッ！」として、何か査定に間違いがあるのではないかと、不安になる事もあったり…(笑)。これからも、当社の事業として成立しつつ、且つ売主様に満足して頂ける価格が提示できる様、案件の情報を頂く度に、計算機を叩いて努力して参ります。今後とも宜しくお願い致します。

社員の 独り言

私の住む岸和田市の某町では、毎年6月頃に町内の各種団体対抗のソフトボール大会があります。各種団体とは、上は50歳以上が所属する世話人会から、下は小学生が所属する子供会で今年は約180名。計8チームが優勝を競いますが、まあご想像の通り完全な親睦会で、試合の内容など酷いものです。ところでこの大会の、もう一つの名物が、世話会に所属する居酒屋のおじさんが振る舞うカレーライス。かなり美味しいのですが、今年は問題が発生しました。子供達が想定以上におかわりをしたいと並び始めた為、「ダメ」とも言えず…これではカレーが足りない！そこで居酒屋のおじさんが立ち上がり、店にいる奥さんに電話で店用のカレーをすべて持って来るように指示。何とか全員満足に食べる事が出来ました。大会のもう一つの名物であるカレーを、ビールを飲みながら楽しむ事をメインに考えている人が多いので、食べられない人がいるという事が、居酒屋のおじさんとしてのプライドが許さなかったのでしょう。一応人数分の代金は支払っていましたが、翌日そのおじさんに追加分の支払いの話をしたら、「気にせんといて、ワシが作ったカレーを並んでまで美味しい美味しいと言って食べてもらって気分ええわ。逆に気を使ってもろてすまんあ。」との事。私はこんな某町と居酒屋のおじさんが大好きです。

底地・居付き、買います。



JASDAQ
証券コード: 3277

株式会社サンセイランディック 大阪支店
〒550-0012 大阪市西区立売堀 1-2-14 本町産金ビル 9F
TEL : 06-6532-8830 FAX : 06-6232-8831

底地くん



底地.com
http://sokochi.com