

# サンセイランディック大阪便り Vol.67

平成29年10月号

## サンセイ ニュース

10月に入りやっと秋本番、いい季節になりました。サンセイランディック大阪支店の前、御堂筋のイチョウ並木も黄色く色付くまでにはもう一息ですが、雌の木にはたくさんギンナンがなり、何とも言えない臭いを放ちながら実を落とし始めています。この臭いを嗅ぐ度に、ああもうこんな季節かと思うのと同時に、これを最初に食べた人はナマコを最初に食べた人と同じくらい凄いななどと思い…。臭い実の部分を取り去った私達が食する「仁」と呼ばれる部分は栄養価が高く、滋養強壮、疲労回復に良いそうで、中国では古くは薬として用いられていたとか。酒飲みにも良いと聞きます。秋の夜長に炒ったギンナンつまみに一杯、なかなか良さそうですね…。さて今回は、違法民泊と当社の民泊に関する取り組みについて。

最近よくニュースで聞く「違法民泊」ですが、大阪市では国家戦略特区制度に基づく「特区民泊」の認定または、旅館業法における「簡易宿所」の許可などを受けずに民泊を営業して問題になるケースが多く見られます。最近ですと9月に、なんと大阪市の非常勤職員(!)だった二人が、一般住宅を宿泊用に無許可で貸し出す、いわゆる違法民泊営業をした疑いで書類送検されました。この二人は、一昨年頃から大阪市東成区のマンションなどで大阪市の許可を受けずに外国人観光客をインターネットで集客し、これまでに220件以上の物件を運営、約3億5,000万円を売り上げていたとの事。調べに対し「違法性の認識はあり、いつかは許可をとろうと思っていたが、ばれないと思った」と容疑を認めています。近くに住む人の苦情も多数(ゴミや吸い殻を廊下に捨てる、夜中に大声で騒ぐ等)あったとのことで、例え許可を受けての営業であるとしても、この様な近所の苦情が出ない様に対応していくことは、民泊営業とその地域との間に今後も続く課題だと思われます。

そこで、当社の民泊を含めた新たな取り組みを一つ紹介させていただきます。7月より、自治体の許認可を持つ施設のみを提供する民泊予約サイト「STAY JAPAN」を運営する「株式会社百戦錬磨」及び、賃貸物件のオーナーの不安を軽減する為、保険会社や警備会社など多方面で支える仕組みを準備し、生活サポート付家賃保証会社として今春設立された「株式会社あんど」と業務提携し、試験的ではありますが「高齢者や障害をもっている方への住まいに関する生活支援のための共同事業」を、千葉県船橋市で開始しました。この取り組みにより、賃貸物件に入居を希望しても、オーナーなどから様々なリスクを考え受け入れを敬遠されがちな高齢者や障害をもっている方に対し、三社が連携して開拓した民泊物件を一時的な住まいの場として活用して頂き、また障害をもつ方などの雇用創出として、民泊物件の日常的な管理や清掃作業等も提供していきます。今後はさらに全国での展開を視野に地域密着型のネットワーク体制の構築を目指しております。「底地・居付きのサンセイランディック」でおなじみ(?)の当社ですが、「こんなもやってまっせ!」と紹介させていただきました。何卒宜しくお願い致します。

## 社員の 独り言

天高く馬肥ゆる秋、私も肥ゆる秋。皆様、食欲の秋をむかえお腹回りはいかがなものでしょうか。以前こちらのコーナーで、毎夏受診する人間ドックの前に、悪あがきのダイエットをするお話を致しましたが、今年はこの三年で最も低い体重を記録!さらに一番楽だったダイエット法についてお伝えしたいと思います。まず一昨年のこんにやくラーメン(スープが美味しすぎて毎度完食して痩せず)、昨年ファスティング(簡単に言えば断食、辛すぎて体重は落ちたが死ぬかと思った)、の失敗を踏まえ、他人の意見を聞いてみる事に。そこで、行きつけの美容院のお姉さんに教えてもらったのが「チアシード」。

見た目ケシの実のようですが、栄養価が高く繊維質も多い今流行りのスーパーフードです。朝、だいたい大さじ一杯位のチアシードを3倍位の水に浸けておくと夜にはふやけてゼリー状になります。見た目は「カエルの卵」ですが味も香りも全くと言っていいほど無く、それを私は晩御飯の前に豆乳に混ぜて飲んでおりました。すると何ということでしょう!お腹の中でも膨らんだチアシードが晩御飯を減らし、続けると体重も減り…それ以来、チアシードは常備食で必需品です。 事務:佐々木



証券コード:3277

### 底地・居付き、買います。

株式会社サンセイランディック 大阪支店  
〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階  
TEL: 06-4706-0040 FAX: 06-4706-0045

底地くん



http://sokochi.com