

物件概要書

【区分所有建物】		更新日：2019年2月28日		
所在地	住居表示	横浜市港北区大倉山七丁目21番7号ヴェルアージュ大倉山508号		
	登記簿上	横浜市港北区大倉山七丁目2002番16		
交 通	東急東横線「大倉山」駅下車、徒歩14分、横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅下車、徒歩13分			
地 積	公 簿	3930.39㎡（1188.94坪）		
	実 測	3930.39㎡（1188.94坪）		
	敷地権	530634分の6224（所有権）		
地 目	宅地			
法規制	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	150 %
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	第3種高度地区	日影規制	3h－2h/4m
道 路	北 側	公道（建築基準法第42条一項一号）6.5～8.5m		41.27m接道
建 物	所在	横浜市港北区大倉山七丁目2002番地16		
	家屋番号	大倉山七丁目2002番16の508	種類	居宅
	専有面積	5階建、5階部分（壁芯面積）62.24㎡（登記簿）58.55㎡バルコニー7.29㎡（2.20坪）		
	築 年	平成5年10月12日新築	構造	鉄筋コンクリート造1階建
設 備	ガ ス	都市ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
管 理	費 用	管理費：11,300円／月額 修繕積立金：9,440円／月額／住民活動協力金：300円 管理形態：全部委託（管理人常駐）		
価 格	金32,800,000円（税込）			
引渡し	現況	空家		
	引渡時期	即時		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	※公簿売買と致します。 ※宅地建物取引業者が買主の場合は瑕疵担保免責と致します。 ※全84戸、エレベーター有、間取り：3LDK 現況渡しとなります。 ※ペット飼育：不可 ※日当たり：東南向きバルコニー。 ※管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社。管理員：日勤 ※この物件概要書と現況に相違がある場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。			
更新予定日：2019年3月11日				
国土交通大臣（4）第6282号				
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会				
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟				
（売主）株式会社サンセイランディック				
（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階 TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516				
担当：國分範子（コクブノリコ）				

