

サンセイランディック大阪便り Vol.25

平成26年1月号

サンセイ ニュース

新年あけましておめでとうございます。本年も株式会社サンセイランディック、そして大阪支店を宜しく願い申し上げます。正月ボケの頭と身体に喝を入れつつ、今年も精一杯営業活動に励める様に、2014年、爽やかにスタートを切りたいと思います！

さて、不動産業界でお勤めの皆様でしたら、お仕事（営業や物件調査等）で、お車を使われる方も多いかと思いますが。私どもサンセイランディック大阪支店では、実は設立から最近まで社用車がなかったのですが、昨年5月にととう社用車がやってきました。



とは言いましても、それまで長い間公共の交通機関だけ（時にはレンタサイクル等も使い）で移動をしていた私達は当初、「どのタイミングで乗ったらいいのだろうか？」とせっかくの社用車を使うのに腰が引けてしまい、いつもの様に電車を乗り継いで移動したりと、まるで宝の持ち腐れ状態でしたが、半年ほど経った今では徐々に使用頻度が増え、大変重宝しています。

特に、駅から遠い場所への営業や、現場での交渉、公共の交通機関で移動するには非効率な場所への移動が、社用車がなかった時よりもスムーズで、皆様から頂いた「底地」「居付き」の案件に対しても今まで以上にスピーディーに現地調査が行えるようになり、より早く価格査定が出来るようになりました。つきましては今後とも是非、「底地」「居付き」の案件がございましたら、私どもサンセイランディックまでご一報頂きたく、宜しく願い申し上げます。

ですが、気を付けなければならないのはやはり事故です。昼食後や夕方、事務所への帰り道など渋滞に巻き込まれて睡魔に襲われる事もあります。車を運転する際は、各々が十分に気を付けて安全運転で営業活動をさせて頂きます。今年も頑張ります！宜しく願い致します。

社員の 独り言

2014年になりました。皆様も今年の目標など、既に立てていらっしゃるかと思います。お勤め先の会社全体の目標や所属部署の目標、個人の目標と色々あるかと思いますが、私が個人的に今年はこれをやってやろう！と立てた目標を（目標倒れにならない為に）ここで発表したいと思います。

それは、身の回りの整理整頓を心掛け、それを1年続ける事です。もちろん営業ですので数字の目標はありますが、それ以外の部分で整理整頓の継続を目標としました。年が明けて今現在は、年末に大掃除をしたばかりですので、デスク周りや書類なども整っていますが、毎年時が経つごとに乱れていってしまい、必要な書類が出てこずに、探すのに時間を取られてしまいます。これを今年こそは改善するゾ！と決意した次第です。

徐々に乱れていく原因は実はわかっています。不要な書類を「いつか使うかもしれないし」と溜めていった結果、大量の不要な書類で溢れかえり、必要な書類がすぐ出てこない…これを改善する為に1日に5分だけでも、片付ける時間を作ろうと思います。帰る前の5分間、不要な書類は思い切って処分し整理して帰る、だいたい「いつか使うかも」という書類はいつになってもほぼ使わないものです。たった5分の片付けでも必要書類を探す無駄な時間を無くすることが出来れば、その方がよほど効率が良い。これで今年の年末の大掃除の時には、無駄な書類の処分に時間を取られず、楽をしたいと思います。

底地・居付き、買います。



JASDAQ
証券コード: 3277

株式会社サンセイランディック 大阪支店
〒550-0012 大阪市西区立売堀 1-2-14 本町産金ビル 9F
TEL : 06-6532-8830 FAX : 06-6232-8831

底地くん



底地.com
http://sokochi.com