

将来の資産形成にお役立ていただける内容です。

● 共催/みずほ銀行 浜田山支店 みずほ不動産販売 荻窪センター

# 借地権セミナー開催

売却する場合・活用する場合に、知っておきたい知識と相手方とのトラブルを未然に防ぐノウハウを伝授します。

下記のようなお悩みをお持ちの方は是非この機会をお役立てください。

**12/17(土)** **開催時間** 13:30~ [13:00開場] **ご参加無料 完全予約制** ● **開催場所** ※下記ご案内図をご覧ください。  
**定員30名** **みずほ銀行 浜田山支店**  
 京王井の頭線「浜田山」駅下車徒歩3分

● **セミナーテーマ・講師**  
 借地権の基礎知識・増築や建て替え・譲渡について・融資について



**講師** 株式会社サンセイランディック **伊藤 国俊氏**

株式会社サンセイランディック コンサルティング部 部長・宅地建物取引士・二級建築士・AFP・公認不動産コンサルティングマスター

## 個別相談会開催

セミナー終了後、みずほ銀行スタッフによる「お金」に関わる疑問や悩みを承ります。

※お電話で事前にお申し添えいただくか、当日会場にてお申し添えください。

● **お申し込み・お問い合わせ**  
**みずほ不動産販売 荻窪センター**  
**0120-190-324**

受付時間:月曜日~日曜日 午前9時30分~午後5時30分(水曜日・祝日を除きます)

お申込は先着順とさせていただきます。  
 ○当セミナーは、みずほ銀行浜田山支店・みずほ不動産販売荻窪センターの共同開催となります。  
 ○セミナー開催にあたり、お客さまの個人情報をみずほ銀行と共有することをご了承のうえお申し添えください。(共有についてご同意いただけない場合、お申込時にその旨お申し添えください。)



※みずほ銀行が特定の業者を斡旋することはありません。



## 我が家も相続税の課税対象に...?

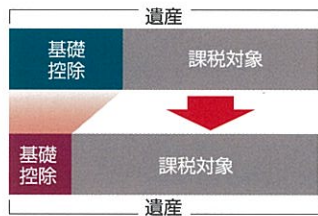
税制改正により、相続税を課税される人が増加すると言われています。また、豊富な資産の富裕層や地価の高い都心エリアほど、増税の影響が大きくなりそうです。

基礎控除が**60%に縮小**

基礎控除が60%に縮小されるため課税対象が拡大します。

**改正前** 6,000万円  
 5,000万円+1,000万円×法定相続人数

**改正後** 3,600万円  
 3,000万円+600万円×法定相続人数



最高税率が**上昇&税率構造が細分化**

相続額が2億円を超える場合は、課税率が上昇する可能性があります。

**改正前** 取得金額 3億円超で**50%が最高**

**改正後** 取得金額 6億円超で**55%が最高**

法定相続分に基づく取得金額	課税率	控除額
1,000万円以下	10%	ゼロ
1,000万円超~3,000万円以下	15%	50万円
3,000万円超~5,000万円以下	20%	200万円
5,000万円超~1億円以下	30%	700万円
1億円超~2億円以下	40%	1,700万円
2億円超~3億円以下	45%	2,700万円
3億円超~6億円以下	50%	4,200万円
6億円超	55%	7,200万円

税金に関しては、最寄りの税務署または税理士にご確認ください。

**みずほ不動産販売株式会社 荻窪センター** **0120-190-324**

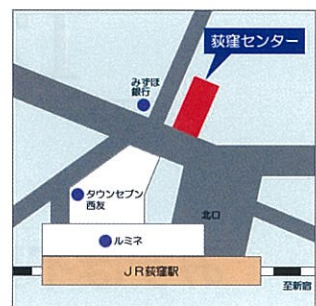
〒167-0032 東京都杉並区天沼3-3-3 澁澤荻窪ビル5F  
 Tel.03-3392-1201 Fax.03-3392-1200

みずほの仲介 荻窪 **検索**  
 www.mizuho-re.co.jp

国土交通大臣(8)第3529号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お客さまのご住所及びお名前に関する情報を、第三者への提供はもちろん他の目的に利用することはありません。個人情報保護に関するお問い合わせは、弊社荻窪センター(03-3392-1201)で承ります。尚、弊社ホームページでも、「プライバシーポリシー」の詳細をご案内しています。(http://www.mizuho-re.co.jp)

●有効期限/平成28年12月17日





# 『借地権』のこんなお悩み ございませんか？

譲渡の場合の注意点

底地買取を打診された

使用制約？

地主の了承

増改築したい

更新料の支払いが困難

等価交換を  
提案された…

売却  
できるの？

名義書換料



建て替えたい

基礎知識

# 借地

## 12/17<sup>土</sup> 借地権セミナー開催

詳しくは裏面をご覧ください。