

借地・貸家に関する悩み、
疑問をズバリ解決！

トヨタホーム東京 主催

地主様 家主様 借地権者様

借地問題セミナー開催

2015.6 / 4 木曜日
受付開始 18:00~

同時開催 **個別相談会**

会場 / トヨタホーム東京株式会社
トヨタ九段ビル1階

借地権は所有権と異なり様々な問題を抱えております。地代・更新料・増改築承諾料など多くの問題があります。
地主様・家主様・借地権者様の、貴重な財産を守るには借地法の正確な知識が必要です。

本セミナーは **裏面の16項目** を中心に **借地・貸家問題** を解り易く解説いたします。

同時開催 個別相談会

「借地相談」

「地代の相場は?」「借地権は譲渡できるのか?」等、お悩みの「借地・貸家問題」についてわかりやすく、解説いたします。秘密厳守の上、個別に対応いたします。

※個別相談は当日以外でも随時相談可能です。お気軽にお問い合わせ下さい。



会場 トヨタホーム東京株式会社
東京都千代田区九段南2-3-18
トヨタ九段ビル1階

時間 18:30~20:00

受付開始 18:00~

参加費 無料 **要予約**

申込方法 **電話** **FAX** **メール**

個別相談会 ①15:00~16:00 ②16:00~17:00
③17:00~18:00 ④20:00~21:00

先着 **30** 名様

※当日以外でも個別相談は随時相談可能です。
●6/4(木)までにお申し込みください。

お電話 **0120-331-071**

受付時間 / 平日9:00~20:00 土日祝日は除きます

メール **toyotahome-seminar@sansei-l.co.jp**

FAX **03-3295-6200** 24時間受付

※FAXシートをご利用下さい



都営新宿線、東京メトロ半蔵門線・東西線
「九段下」駅2番出口より徒歩5分

主催 **トヨタホーム東京株式会社**



東京都千代田区九段南2-3-18

http://www.toyotahome-tokyo.com



株式会社サンセイランディック

東京証券取引所 市場第一部 証券コード3277

東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル 7F
http://www.sansei-l.co.jp

参加申込書

6月4日(木)までにお申し込みください。

FAX



03-3295-6200

24時間受付

お申込み内容 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> 借地問題セミナー <input type="checkbox"/> 当日個別相談 [<input type="checkbox"/> ①15:00~16:00 <input type="checkbox"/> ②16:00~17:00 <input type="checkbox"/> ③17:00~18:00 <input type="checkbox"/> ④20:00~21:00] <input type="checkbox"/> 資料請求のみ ご希望の時間をお選び頂き <input type="checkbox"/> に <input checked="" type="checkbox"/> 印を入れて下さい			
裏面の何番についてお聞きになりたいですか? (複数選択可)	1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 9 · 10 · 11 · 12 · 13 · 14 · 15 · 16			
お名前			<input type="checkbox"/> 地主様 (土地を貸している方) <input type="checkbox"/> 家主様 (家を貸している方) <input type="checkbox"/> 借地権者様 (土地を借りている方)	
ご住所	〒 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		個別相談会を後日ご希望の方は 下記にご記入ください 月 日 時 参加人数 名様 年齢 才	
電話番号	()		メールアドレス	
今回のセミナーは どの媒体で知りましたか?	<input type="checkbox"/> 新聞折込 <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 ()			

ご記入いただきました個人情報はトヨタホーム東京(株)及び(株)サンセイランディックにて適正に管理いたします。個人情報、リフォームの販売・紹介、不動産有効活用等の案内活動のみを目的といたします。

1

現状、駐車場など建物が無い
状態での借地権は有効か？



2

土地賃貸借契約書が無い、
口約束での借地権は有効か？

3

建物登記が
無い借地権は
有効か？

4

親名義の借地に子供名義の
家建てる場合は、
借地権譲渡（転貸）にあたるか？

5

借地権者から借地権を
買い戻して欲しいと
打診を受けている。
どうしたら良いか？

6

住居目的の借地上に
アパートを建てて
収入を得ている。
契約違反となるか？

7

借地権を売却したいと
考えているが、売却するには
どうしたら良いか？

借家・貸家問題

16項目

8

借地権者の
建物が競売に
なったら
どうなるか？



9

借家権者に支払う
明渡料の相場は？

10

更新料はいくらが相場か？
支払わない場合はどうなる？

11

地代の相場は？
妥当な地代の上昇率は？
地代の受取を拒絶された場合は？

12

地代や家賃を
滞納されて困っている。
解消する方法は？

13

朽腐ってなに？
建物がどの程度、老朽化すると
借地権が消滅（借地法2条1項但書）するか？

14

古家・古アパートが
天災等で倒壊した場合の
家主の責任は？



15

建物を建替える
（もしくは増改築）
する予定があるが、
承諾料の相場は？



16

貸家が老朽化したので、
そろそろ建替えたいが
古くから住んでいる
借家権者がいて困っている。



トヨタホーム主催、サンセイランディック共催で過去4年間、計12回のセミナーを開催いたしました。

延べご来場数は約500名でたくさんの方にご参加いただき、実績を残しております。

この度は3年ぶりのセミナーとなりますので、たくさんの方のご来場をお待ちしております。

主 催



トヨタホーム東京株式会社

東京都千代田区九段南2-3-18

<http://www.toyotahome-tokyo.com>

共 催



株式会社サンセイランディック

東京証券取引所 市場第一部 証券コード3277

東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル 7F

<http://www.sansei-l.co.jp>