

サンセイランディック大阪便り Vol.32

平成26年8月号

不動産

よもやま話

さて夏も本番、8月です。8月といえば甲子園での高校野球に各地で開催される夏祭りや花火大会、子供達は夏休みの真っ只中、我々大人もお盆休みを迎え、海にプールにと何かとイベントの多くなる月ですね。ついこの暑さとギラギラした太陽に浮かれてしまっ、楽しい計画ばかり立ててしまいましたが、この季節、思い出すのが小学校の頃の「夏休みの宿題」です。自由研究に大量の計算ドリル、読書感想文・・・結構大変でした。前半遊び呆けて、夏休みも終わり近くなって焦って机にかじりついたのも今になっては良い思い出です。その夏休みの宿題ですが、最近「宿題代行サービス」なる商売が登場し、良くも悪くも話題になっています。自由研究5,000円、計算ドリル一冊5,000円、読書感想文一枚2~3,000円が相場だそうです。このサービスを利用する親の主な理由というのが、「塾や受験勉強に専念させるため」との事。何だか本末転倒というか、違和感を覚えるのは私だけでしょうか・・・。



さて、前置きが長くなりましたが、7月1日に国税庁が発表した2014年分の路線価（1月1日）について、東京や名古屋の中心部では10%程度上昇、大都市圏での地価の回復が鮮明になったといえます。近畿でも2府4県の上昇地点が2013年分の約3,300地点から約8,400地点へと2.5倍に増えたそうです。近畿の6府県の最高路線価の上位10地点うち7地点が大阪市で、グランフロント大阪が開発したJR大阪駅北側や、あべのハルカスができたあべの筋など、再開発地区が目立っています。両地区の良いイメージが波及し、周辺のマンション開発にもつながっているそうです。また海外投資家や不動産投資信託（REIT）の動きも活発で、2013年後半から大阪市内のビルや賃貸マンションの購入が相次いでいるとの事。再開発や不動産投資によって大阪中心部などの地価の価格に反映したといえるでしょう。ちなみに、近畿の最高路線価地点は大阪市北区角田町（御堂筋）で1平方メートルあたり756万円、2013年からの上昇率は6.2%でこれは全国の上昇率で第5位だそうです。

とはいえ、来年の相続税の改正を考えると、路線価が上がるのを喜んでばかりもいられません・・・。

社員の 独り言

私事ではありますが、今年の1月に第一子となる長男が誕生しました。結婚して4年、子供は欲しいなあとは思いつつも、お互い共稼ぎの妻と二人で出かけたりの時間も充実しておりましたので、のんびりと構えていました。それが、去年の5月に子供が出来たことが分かると、嬉しい気持ちはとても大きかったのですが、何せ私にとっても初めての事、なかなか実感が湧いてきませんでした。初めて自分の子供を迎える父親というのは、実際に十月十日お腹の中で新しい命を育む母親と違い、こんなフワフワした感じなのでしょうか・・・。



何かとリスクが多い安定期に入るまでは不安な気持ちを抱えながらも、もっと不安でいっぱい妻を支えながら生活していましたが、安定期に入ると周囲への報告や、名前を考えたり、ベビーグッズを揃えたりと生まれてくるのを日々楽しみに、父親になる実感を少しずつ噛みしめながら過ごしてきました。そして今年の1月末、無事に誕生してくれて家族3人の生活が始まり、気づけばもう半年が過ぎました。もちろん妻と共に初めての子育てで大変な事ばかりですが、最近では息子の顔が私に似てきていると言われる事も多く、親馬鹿ながら大変嬉しく思っています。大変な事以上に息子からたくさんの幸せを貰っているのを日々感じ、月並みですが家族の為に今まで以上に仕事を頑張らねば！と、新米父ちゃんはさらに責任を感じる毎日です。



底地・居付き、買います。

株式会社サンセイランディック 大阪支店
〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL : 06-4706-0040 FAX : 06-4706-0045



底地くん

