

第6弾

不動産活用の幅が大きく広がる経営セミナー

5/13 土 14:00~17:30
開場 13:30

定員
90
名様

参加資格：不動産オーナー様
参加費無料！（事前申込制）

会場：アットビジネスセンター東京駅

※会場場所詳細は裏面をご覧ください。

不動産賃貸オーナーが始める合法民泊ビジネス

許認可取得編



日本橋くるみ
行政書士事務所
石井くるみ先生

🕒 14:00~14:40

民泊新法が閣議決定され、いよいよ民泊が全国で解禁となります！
「民泊許認可取得の第一人者」として各種セミナーで人気の講師が登場。
不動産オーナーが知りたいことのポイントが短時間で分かるチャンス！

- 新法施行で何が変わる？
- 賃貸の空室で民泊を始める方法
- 建物1棟で民泊経営する方法
- 合法民泊3制度（新法 / 特区 / 簡易宿所）の徹底解説

運営集客編

🕒 14:40~15:10

民泊司会



(株)ハウスメイトパートナーズ
営業本部 課長
谷尚子氏



(株)百戦錬磨
事業開発部 マネージャー
辻田基樹氏



(株)サンセイランディック
コンサルティング部 部長
伊藤国俊氏

運営会社とオーナー会社が語る、民泊成功の秘訣。

■ 人気エリア ■ リフォームのポイント

■ 外国人旅行者の傾向と対策

旅行会社と不動産会社が、民泊の未来を大胆予想！

※各登壇時間は目安です。



土地活用の可能性を広げる 具体事例のご紹介 ～新築ホステル～

新築でホステルを建築した事例や、当社が企画した新築商業ビルのテナントとしてホステルが入居している事例を通して、駐車場用地・遊休地の活用にお悩みの地主様に土地活用の新たな可能性をご紹介します。

🕒 15:20~15:40

(株)フィル・カンパニー 企画開発部 吉水将浩氏



事務所ビルから簡易宿所への コンバージョン事例ご紹介

既存事務所ビルを簡易宿所へ合法的に用途変更を行い、外国人旅行者を主なターゲットとしたホステルとして稼働させた事例につき、ご紹介させていただきます。

🕒 15:40~16:00

(株)コプラス 取締役 コンサルティング事業部 執行役員 山口純一氏



ビルの設備更新！ 補助金有効活用してみませんか？

設備更新はオーナー様にとって大きな問題です。テナント様への協力負担はもちろん多額な費用については頭の悩む所です。そんなオーナー様に国の補助金事情を分かり易く説明します。最新情報もお届けします。

🕒 16:00~16:20

高砂丸誠エンジニアリングサービス(株) 営業本部 課長 大友猛氏



賃貸物件特有のリスクに対応 火災保険の特約裏メニューおしえます！

賃貸用建物にはそれ特有のリスクが存在します。付属機械設備の修理・交換費用を大幅カットする特約など、実はあまり知られていない「特約裏メニュー」を大公開！
賃貸経営に大きな差が出る！賃貸オーナー必見の保険講座です。

🕒 16:30~16:50

(有)保険ヴィレッジ 代表取締役 斎藤慎治氏



「車離れで月極駐車場は儲からない」は、 大きな間違いです！

若者の車離れ、交通機関の発達で、月極駐車場のニーズは減っていると思いませんか。実はそれは誤解で、むしろニーズは高まっています。月極を閉鎖して時間貸しに、立駐の管理コスト高から閉鎖を考えている方。この話を聞いてから判断してください。4つの収益改善手法も公開します。

🕒 16:50~17:00

(株)アットオフィス 常務取締役 増田知平氏



軒先から始めるスペースシェア！ 誰でも簡単、話題の新サービス紹介

ビルや家の軒先、自宅ガレージや空き地などちょっとしたスキマスペースや空き時間帯がお金を産む！届出や許認可不要、投資ゼロで誰でも簡単にはじめられる「軒先」のスペースシェアの仕組みをご紹介します。

🕒 17:10~17:30

軒先(株) 不動産テック推進本部 チーフプレゼンター 甲府方さな子氏

当セミナーは個別相談同時進行型セミナーとなっております。

ご希望される方は、裏面の申し込みで個別相談希望「あり」にチェックを入れてください。

総合司会：あいわ税理士法人 杉山 康弘氏

あいわ税理士法人
AIWA TAX ACCOUNTANTS CORPORATION



 info@fudosan-katsuyou.net