



February



サンセイランディック関西便り Vol.81

平成31年2月号

サンセイ ニュース

2019年スタートし、早いもので1ヶ月が経ちました。3月に決算を迎える会社にお勤めの方にとっては、この時期が一番お忙しい時期ではないでしょうか。もし、底地（借地権付土地）や居付き（借家人付古アパート）等、当社でお役に立てるようなご相談がございましたら、何なりとお申し付けください。皆様のお役に立てましたら幸いです。

さて、今回は昨年の宅地建物取引士試験についてです。皆様の中でも先だっただけの合格発表に一喜一憂された方もいらっしゃるかもしれません。2018年の宅地建物取引士試験の合格率は15.6%（合格者数33,360人）だったそうです。合格点は近年では最も高い37点です。合格率は直近10年間ではおおむね15%前後で推移しているようですが、お仕事しながら勉強して合格するというのはなかなかハードルが高いですね。

不動産業界でお仕事をされている皆様の中にはお勤めの会社様から取得を目指すよう後押しのある方も多いのではないのでしょうか？当社もそのうちの1社です。当社では「宅建プログラム」という制度を利用して未取得者の合格を後押ししてくれています。社内外での研修や6月以降毎月模擬試験の実施等が行われています。ちなみに2018年の試験の当社の合格者は7名でした。今年は当社受験者が全員受かるよう僕もサポートしていきたいと思えます。

今後も1人でも多くの宅地建物取引士が誕生し、皆様とのお取引を安全に行えるよう努めてまいります。2019年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

社員の 独り言

平成の元号もあとわずかとなりました。早いもので平成となって丸30年が経つんですね。最近のテレビ番組ではよく平成を振り返るような番組を放送していますね。こんなことあったなあという思いで見えています。

さて2019年となり、皆さん、今年はこれをやろうあれをやろうと思いを巡らせていることと思います。私はといいますと、今年はダイエットをしようと思っております。というのも年末年始の暴飲暴食がたたってか、特におなか周りがサイズアップしてしまいまして、年始の仕事始めの日にスラックスが悲鳴をあげていました。これではまずいと思い、最近、朝少し早起きして入社前にジョギングを始めました。これを1年間継続しようというのが私の今年の目標です。

もちろん、ダイエットが目的ではあるのですが、そろそろ健康にも気をつけなければいけませんし、去年から5歳になる長男がサッカーを始め、最近では「ボク、お父さんよりサッカー上手いからな！」などと言われてしまい、流石に幼稚園児には負けていられないと思い、動ける体を目指した次第です。きっと1年後にはシュツとした姿で皆さんの会社にお伺いしていることと思います！

営業：藤目

底地・居付き、買います。



株式会社サンセイランディック 関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階

TEL: 06-4706-0040 FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5階

TEL: 075-241-0188 FAX: 075-241-0199

底地くん

