

# サンセイランディック大阪便り Vol.7

平成24年2月号



## サンセイ ニュース

### 上場のご挨拶

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さてこの度弊社は、平成23年12月13日をもちまして、大阪証券取引所 JASDAQ 市場スタンダードに上場致しました。これもひとえに、皆様方のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

この上場を機に、役員はじめ社員一同、より一層社業の発展に邁進し、皆様のご信頼にお応えすべく、一層の努力を重ねてまいります所存でございます。

ここに謹んでご挨拶申し上げますと共に、今後ともご指導、ご鞭撻賜りますよう、又、大阪支店便りを  
ご愛読下さいますよう、宜しくお願い申し上げます。

営業：T



## 不動産業界 便り

### 【反社会的勢力排除条項の機能と効果】

昨今、売買や賃貸契約時に、契約書の中に「当社は反社会的勢力には該当せず、反社会的勢力との取引もない」という内容の条項や、取引の相手方が反社会的勢力と判明した場合には契約を解除できるといった内容の条項が盛り込まれる事が増えてきました。

反社会的勢力排除条項の機能、効果として、まず契約解除の法的根拠となるということが考えられます。契約締結時にはその事実が分からなかった場合でも、後日、取引先が反社会的勢力であることが判明した場合には、契約を解除するべきですが、反社会的勢力排除条項を契約書に明記してあれば、契約解除が法的に認められる重要な根拠となるでしょう。

また、予防や抑止といった効果もあります。反社会的勢力としても、反社会的勢力排除条項の明記が義務付けられているような企業と取引をして揉め事を起こすよりも、別の取引先を探した方がよいと考えるという効果も期待されます。

さらに、他の取引先等との関係で、「当社は反社会的勢力との取引排除に取り組んでいる」という姿勢を明確にできるという効果もあります。取引先から反社会的勢力の排除に対する取り組みを尋ねられた場合に、他の取引先との間で反社会的勢力排除条項を明記した契約を締結しているということは、最もシンプルで分かり易い回答となるのです。

反社会的勢力排除条項の意味、条項を導入する効果、メリット等を考えると、今後ますます重要性が増してくると思われます。

営業：Y

## 社員の 独り言

最近、以前使用していた携帯電話が故障したので、新しくスマートフォンにしました。既にお使いの方も多いとは思いますが、スマートフォンの普及率は2割程度だそうです。但し普及率が5割を超えるのも時間の問題だと云われています。

まだ使い始めて間もないのですが、扱いには悪戦苦闘しています。以前から携帯電話では電話やメールをするぐらいで、あまり使いこなせていませんでしたが、スマートフォンのタッチパネルでは文字の入力すらスムーズに出来ません…(\*\_\*;

使いこなしている知人の話を聞くと、スマートフォンで色々なアプリをダウンロードして生活が便利になり、もう手放せないとの事。私にもそんな日がやってくるよう、頑張ります！ 営業：F

底地・居付き買います！

Sansei Landic  
JASDAQ  
証券コード:3277

底地  
底地.com

株式会社サンセイランディック大阪支店  
〒550-0012  
大阪市西区立売堀1-2-14 本町産金ビル9F  
TEL：06-6532-8830 FAX：06-6232-8831