

# サンセイランディック大阪便り Vol. 8

平成24年3月号

## サンセイ ニュース

### ◆補助犬◆

サンセイランディックは「一人でも多くの方が、幸せな住空間に住まうこと、ひいては幸せな人生を過ごせること」を願って、社会貢献活動に取り組んでおります。その一つとして、補助犬の育成、普及活動を応援しております。今年の初め、補助犬のデモンストレーションや補助犬ユーザー(使用者)のトークショーを行うイベントが社内でありました。補助犬(盲導犬、介助犬、聴導犬)の3つの総称)の役割、ハーネスの役割、障害物の避け方など、初めて目にする事ばかりで、補助犬について関心と理解を深める事が出来ました。また、補助犬の育成等、協会の運営は寄付や募金で支えられているとの事なので、これから少しずつでも、障害者の方々が安心して外出できる社会になる様、貢献出来たら良いと思っております。

左上写真は、そのイベントに参加してくれたエッシー(♀)。弊社の支援により盲導犬にまで育てられました。

優しい顔をしています、非常におりこうさんです☆

営業：M

## 不動産業界 便り

### ■ 宅建、士業へ！？■

不動産業界は、以前よりはかなり改善されましたが、やはり今でも怪しい・怖い・羽振りが良すぎる等のマイナス的なイメージがあるように聞きます。原因の一つに、利益や報酬が不明瞭である為、業界外の方達から見れば、法外に利益を得ているような印象を持たれている事も考えられるでしょう。

しかし、例えば他の税理士、司法書士等の先生方の業務報酬は、その法人や事務所によって、ほぼ同じ業務に対する報酬であったとしても金額に差があるものですし、また利益に対する報酬の利率がまちまちであったりします。それに引き換え不動産業務の報酬、つまり仲介手数料は売買代金にもよりますが、宅地建物取引業法に定められている為、全国统一で売買代金の3.15%+6万円(なんと税込!!)。明朗会計と言えるのではないのでしょうか・・・？

昨年末に「宅地建物取引主任者」の名称を「宅地建物取引士」に改める活動がなされているというニュースを聞きました。宅建主任者が士業へとなれば、不動産業界に対するマイナスイメージも少しは改善されるかもしれませんが、その前に、我々不動産業界で働く者が皆様に信頼される為に、身なり・行動・プロとしての知識をしっかりと持つ事をきちんと出来ていれば、自然とイメージ改善がなされていくのではないかと考えますが、いかがでしょうか・・・？

営業：T

## 社員の 独り言

今回はソフトクリームのお話をさせていただきます。

こんな寒い時季にソフトクリームって・・・と思われるかもしれませんが、一度食べたらやめられません。和歌山から大阪方面へ阪和自動車道に乗り、紀ノ川サービスエリア(上り限定)しか販売されていない「醤油ソフトクリーム」があります。ご存知かと思いますが、和歌山には湯浅という醤油発祥の地があり、湯浅醤油は名産品の一つでもあります。そこで、醤油ソフトクリームです。これが旨い！私は週一回、和歌山の温泉に行き、帰りにこのソフトクリームを食べるのが楽しみで、かれこれ一年以上続けています。高速道路のサービスエリアって、限定販売の食べ物やおみやげ等があるので立ち寄るだけでも楽しいですよ☆  
皆様も紀ノ川サービスエリア(上り)に立ち寄られる事がありましたら、是非醤油ソフトを召し上がってみて下さい。 営業：K

底地・居付き買います！

Sansei Landic  
JASDAQ  
証券コード:3277

底地  
底地.com

株式会社サンセイランディック大阪支店  
〒550-0012  
大阪市西区立売堀 1-2-14 本町産金ビル 9F  
TEL：06-6532-8830 FAX：06-6232-8831