



平成 29 年 2 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイランディック
代 表 者 名 代表取締役社長 松崎 隆司
(コード番号：3277、東証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 永田 武司
(TEL. 03-5252-7511)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成28年2月12日に公表した平成28年12月期の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正等

(1) 平成28年12月期 (平成28年1月1日～平成28年12月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
					円 銭
前回予想 (A)	14,670	1,401	1,291	848	104.60
今回修正 (B)	12,300	1,446	1,328	853	104.94
増減額 (B-A)	△2,370	44	37	5	
増減率 (%)	△16.2	3.2	2.9	0.6	
(ご参考) 前期実績 (平成27年12月期)	11,567	1,299	1,196	724	90.08

(2) 修正理由

当社グループの主力事業である不動産販売事業において、当期に販売を予定していた居抜きの販売が一部来期の見込みとなったことから、売上高が想定を2,136百万円下回る見通しとなったものの、底地の販売が想定を上回り、売上総利益はほぼ想定通りの見通しとなったことに加え、販売手数料等の経費が減少したことから、営業利益は想定を139百万円上回る見通しとなりました。

一方、建築事業においては、注文住宅の販売が想定を下回ったこと及びリフォーム工事の利益率が想定を下回ったことから、売上高が233百万円、営業利益が95百万円想定を下回る見通しとなりました。

以上によりまして、平成28年12月期の連結業績予想を上記の通り修正いたします。

2. 個別業績予想の修正等

(1) 平成28年12月期（平成28年1月1日～平成28年12月31日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
				円 銭
前回予想 (A)	13,095	1,261	818	100.88
今回修正 (B)	10,959	1,390	804	98.87
増減額 (B - A)	△2,136	128	△13	
増減率 (%)	△16.3	10.2	△1.7	
(ご参考) 前期実績 (平成27年12月期)	10,240	1,238	750	93.34

(2) 修正理由

1. (2)に記載の通りの理由により、不動産販売事業において売上高は想定を2,136百万円下回る見通しとなり、経常利益は想定を128百万円上回る見通しとなりました。

一方、当期純利益については、建築事業を行う子会社に対する債務保証損失引当金繰入額161百万円を特別損失に計上したことにより、想定を13百万円下回る見通しとなりました。

以上によりまして、平成28年12月期の個別業績予想を上記の通り修正いたします。

(注) 上記の予想は、本資料の発表現在において入手可能な資料を基に作成したものであり、実際の業績は、様々な要因により、予想数値と異なる可能性があります。

以上